



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **951**

10 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20/2640οικ. (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή της οδού Δίου - Λιτοχώρου (Τμήμα: Είσοδος Λιτοχώρου - Λύση Β') Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Τ.Υ. 1641 οικ/12.5.92 (ΦΕΚ 538Δ'/92) απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 5.390μ², όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ. Ν. Πιερίας για την κατασκευή της οδού Δίου - Λιτοχωρίου (Τμήμα: Είσοδος Λιτοχώρου - Λύση Β').

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα καθορίστηκε με την αριθ. 154/27.6.95 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 17758/18.10.95 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. 3.092.000

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 24 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 39714 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 11, Ο.Τ. 451.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 15.1.93 (αρ. πρωτ. 25411) από 4.3.93 (με αρ. 27258) αιτήσεις του Γεωργίου Βλαχογιάννη και την από 26.6.95 (με αρ. 34920) αίτηση για λογαριασμό της ιδιοκτήτριας του ωφελουμένου ακινήτου και την από 6.9.93 (με αρ. 34583) αίτηση της Χρυσούλας Παπαδιά ιδιοκτήτριας του ωφελουμένου ακινήτου.

4. Τις από 15.1.93 (αρ. πρωτ. 25412), από 23.9.93 (αρ. πρωτ. 35257), από 3.12.93 (αρ. πρωτ. 37742) αιτήσεις του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου του Αεροπαγίτου ιδιοκτήτη των ονομαστικών τίτλων με αρ. 4926 και 6064.

5. Την 215/28/20.7.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 7.11.94 (ΦΕΚ 825/Δ/13.11.91) για 31.397 τ.μ. από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στις οδούς Λ. Πανεπιστημίου 24 και οδό Ομήρου και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι με αρ. 4926, 6064 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 30, 20 και 1.23 τ.μ. από ορόφους υπερ Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγ. Διονυσίου Αρεοπαγίτου κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικία για το οποίο σύμφωνα με το από 14.6.95 θεωρούμενο τοπογραφικό της Δ/νσης Πολεοδομίας Ζωγράφου και την με αρ. 1075/30.5.95 βεβαίωση του Δήμου Ζωγράφου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α' του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου στην οδός 28ης Οκτωβρίου αριθ. 11 (Π.Τ. 451) φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρυσούλας Φωτίου Παπαδιά όπως το φερόμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39714/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 140.80 τ.μ.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας που γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Αθήνα, Πανεπιστημίου 24 και Ομήρου

β. Επιφάνεια ακινήτου: 3196.5 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2.767 (ως Δ/γμα εκδ. τίτλου).

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 34.78%

ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 419234.06 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 3.5

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1955 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 14.6.95 τοπογραφικό έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Ζωγράφου είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Ζωγράφου 28ης Οκτωβρίου 11 (ΟΤ 451)

β. Επιφάνεια ακινήτου: 260.75 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1.8

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 24.00 μ.

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 1.8 × 260.75 = 469.35 τ.μ.

ζ. Αξία ανά τ.μ. γης: 51232.5

η. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,0

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 140.80 τ.μ. σε ορόφους, που κατανέμονται ως εξής 36.72 τ.μ. στον Δ' όροφο και 104.08 στον Ε' όροφο που αντιστοιχούν σε 31.397 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Ζωγράφου 28ης Οκτωβρίου 11 (ΟΤ 451)

β. Επιφάνεια ακινήτου: 260.75 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2.34

δ. Ποσοστό πραγματοποιούμενης κάλυψης: 55%

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 19.50 μ.

στ. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: (469.35 + 140.80) = 690.15 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις (Δ): 4.95 μ.

η. Εξασφάλιση 5 θέσεων στάθμευσης στην πυλωτή (απαιτούνται 5 θέσεις).

ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Διεύ-

θυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39714/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Ζωγράφου σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι με αρ. 4926 και 6064 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ολικώς.

Άρθρο 3

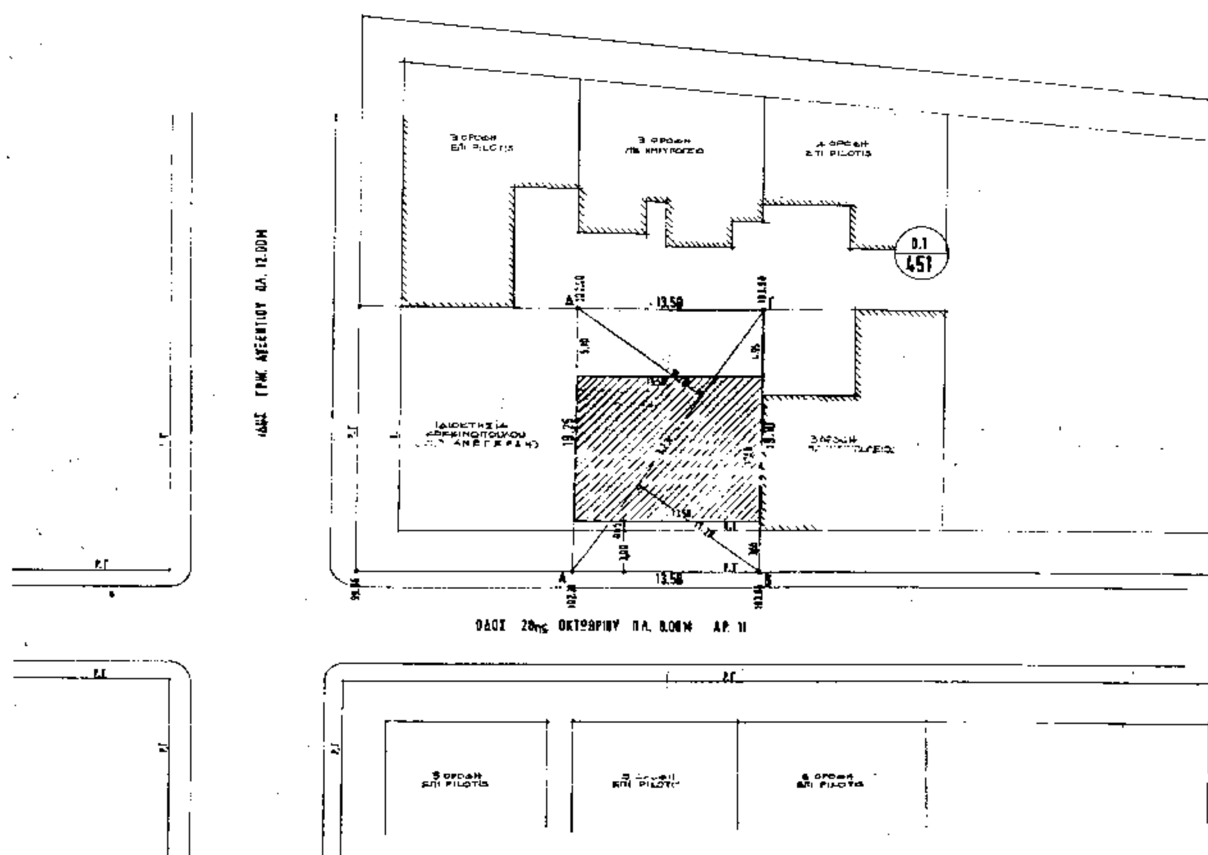
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ ΠΛ. 12.00Μ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΠΛ. 8.00Μ ΑΡ. 11
13.50
13.50
19.75
19.70
Ο.Τ.
451

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Απόσπασμα
ρυμοτομικού
κλ. 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. Γ. 30749/97 απόφαση περί "Έγκρισης τροποποίησης Η.Σ.Δ. σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός του εγκεκρ. σχεδίου, Δ. Ζωγράφου, οδ. 28ης Οκτωβρίου 11, ΟΤ 451"

Αθήνα 16 Οκτωβρίου 1995
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 23.23 x (11.20 + 11.25) / 2 = 260.75 M^2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Κ. ΒΑΛΧΟΓΙΑΝΝΗ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ : Ν. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡ. ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛ. 31597 22/12/92

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 37/7/2/58
ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΠΡΟ 17/2/58
Π_p = 8Μ Π_p = 8 Μ
B_Λ = 15Μ B_Λ = 12 Μ
Ε = 150 M^2

ΚΑΛΥΨΗ [redacted] -ως ΓΟΚ 85
Σ.Δ = 1.6 (Αίθ. ... ΦΕΚ 376 ...) 14 ΙΟΥΝ. 1995
ΣΥΝΕΧΕΣ ΣΥΣΤ...
Η = ΓΟΚ 85 → [redacted]

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Αρ. Φ 3068/95 σχ 2

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ
Γ. ΒΑΛΧΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ
ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Α
ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝ.
ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΤΟ ΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α.Β.Γ.Δ.Α ΕΙΝΑΙ ...
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ
ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΟΥ ΑΥΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ.

αρχιτεκτων
& συνεργατες

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Γ. ΒΑΛΧΟΓΙΑΝΝΗ

ΝΕΑ ...
ΣΥ. PILOTIS ΜΕΘ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ
οδός 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1:200
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1994

ΚΡΙΤΩΝ ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΤΟΥΤΓΑΡΔΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Α΄, Β΄, Γ΄ ΟΡΟΦΩΝ

Εα΄ ορόφου = 132.80 Μ²
Εβ΄ ορόφου = 132.80 Μ²
Εγ΄ ορόφου = 134.44 Μ²

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α 1:200

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β 1:200

ΟΔΟΣ 28η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 8.00 Μ

Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

[illegible] ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ = [illegible]

ΦΟΡΑ ΝΕΟΥ Σ.Δ. = 36.72 M^2

ΕΜΒΑΔΟΝ [illegible]

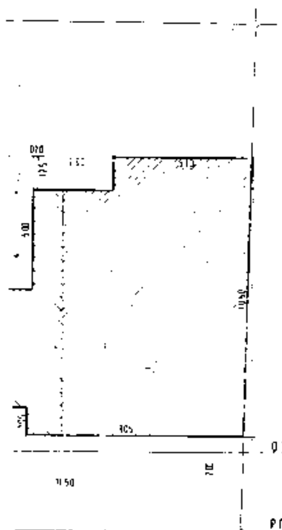
α) ΑΠΟ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ = 1.95 M^2

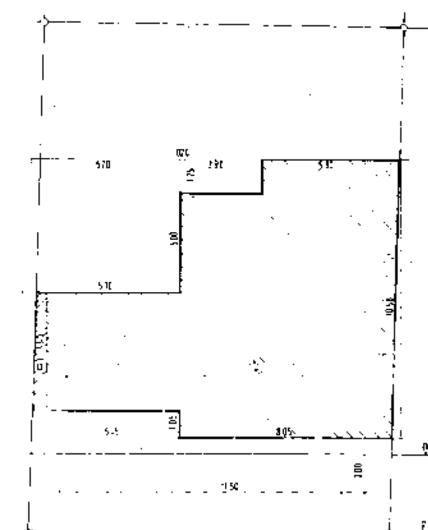
b) [illegible]

ΟΦΕΛΟΣ ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. ΣΤΟΝ Δ΄ ΟΡΟΦΟ = 36.72

ΟΦΕΛΟΣ ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. [illegible] Ε΄ ΟΡΟΦΟ = 104.08

[illegible] 140.80 = 140.80 M^2





ΕΜΒΑΔΟΝ [illegible]

Ε (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 260.75 M^2

[illegible] 1.80 × 260.75 = 469.35

II [illegible] Σ.Δ. = 1.80 × 0.30 = 0.54 × 260.75 = 140.80

[illegible] M^2

III ΝΕΟΣ Σ.Δ. = 1.80 × 0.54 = 2.34 < [illegible]

[illegible] 260.75 × 2.34 = 610.15 M^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ 260.75 × 0.70 = 182.52 M^2
2. [illegible] = 610.15 M^2
3. [illegible] 610.15 × 0.40 = 244.06 M^2
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ 3 + 0.10 × 19.50 = 4.95 M^2
5. ΥΨΟΣ Hmax ΤΟΚ 85 = 27.00 M^2
6. [illegible] 4 × 2.34 + 2.75 × 2.34 = 10.29 [illegible]
7. [illegible] ΑΝΑ 300 M^2 1 ΘΕΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 ΚΑΛΥΨΗ

13.80 × 10.50 = 144.90
(10.50 + 0.30)/2 × 2 = 3.15 } 141.75 < 182.52 M^2

2 ΔΟΜΗΣΗ

I Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = ΚΑΛΥΨΗ = 141.75
5.45 × 1.00 = 5.45
2.80 × 1.25 = 3.50 } 8.95 } 132.80 M^2

II Β΄ ΟΡΟΦΟΣ = Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = 132.80 M^2

III Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ = ΚΑΛΥΨΗ = 141.75
5.45 × 0.70 = [illegible]
1.25 × 2.80 = 3.50 } 7.31 } 134.44 M^2

IV Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ = ΚΑΛΥΨΗ = 141.75
5.45 × 1.25 = [illegible]
1.25 × 2.80 = [illegible]
1.25 × 0.20 = 0.25
(5.70 + 5.10)/2 × 5.00 = 26.75 } 35.72 } [illegible] M^2

V Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ = [illegible] 105.03 M^2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 612.10

ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΧΛΙΜ/ΣΤΑΣΙΟΥ ΠΕΡΑ ΤΟΥ 1.20 → (1.30 × 0.30) × 5 = − 1.95

[illegible] ≤ 610.[illegible] M^2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

[illegible] ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
4.45 × 1.70 = 7.55
[illegible] = [illegible] } 21.66
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ = Α΄ ΟΡΟΦΟΣ 21.66
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ
11.50 × 2.00 = 23.00 23.00
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ = Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ 23.00
Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ = Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ 23.00 } 1?7.?4

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
5.45 × 1.00 = 5.45
2.80 × 1.25 = 3.50 } 8.95
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ = Α΄ ΟΡΟΦΟΣ 8.95
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ
5.45 × 0.70 = 3.81
2.80 × 1.25 = 3.50 } 7.3?
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ
5.?? × 1.05 = 5.??
2.80 × 1.25 = 3.50
1.25 × 0.20 = 0.25 } 35.72
5.20 + 5.??·5.00 = 26.?5
2
[illegible] } 96.55

} 208.97 < 2??.05 m^2

6 ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Ο ΥΠΟΓΕΙΟΥ	82.08 × 2.?? = 2??.??	
Ο ΙΣΟΓΕΙΟΥ	30.00 × 2.70 = 81.00	
Ο Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	132.80 × 3.26 = 432.92	
Ο Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	132.8? × 3.05 = ???.?5	
Ο Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ	???.?? × 3.0? = ??.?8	??20.??
Ο Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ	106.03 × 3.05 = 324.45	
Ο Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ	106.03 × 3.25 = 345.65	

ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	8.95 × 3.26 = 29.17	
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	8.95 × 3.06 = 27.38	
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ	7.31 × 3.06 = 22.35	297.5?
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ	35.72 × 3.? = ??.??	
Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ	35.72 × 3.?? = 109.30	

$\frac{2218.77}{250.2?}$ = 8.52 < [illegible]

7 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ Γ

469.35 − 1?? = 2.6? → 2 ΘΕΣΕΙΣ ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
61?.?5 − 1?? = 3.39 → 3 ΘΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΕΠΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΔΥΟ ΕΙΝΑΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 50 ΤΜ ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΠΕΝΤΕ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΟΥ ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ PILOTIS

8 ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[illegible]

[illegible]	= 42.28
[illegible]	= 5.50
(0.85 + 1.05 + 0.80 + 1.80 + 1.70 + 0.80 + 1.10) × 3.00 = 25.05	

} 72.83 > 52.15 m^2

Το [illegible] συμφωνεί με το [illegible] πρωτότυπο.
ΕΥΡ. ΓΑΡΔΙΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘ. Γ 35719/95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως προσφ. ... Οκτωβρίου 1? ..."
Αθήνα 16 Οκτωβρίου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 3068/95
ΕΧ. 2

ΓΑΡΔΙΚΗ ΕΥΡΥΚΛΕΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Γ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ
ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΠΥΛΩΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Θέση: Οδός 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ [illegible]

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΡΙΤΩΝ [illegible]